

VENTE D'UN TERRAIN

Liste des pièces à réunir préalablement à la mise en vente de votre bien :

- Titre de propriété (l'acte d'achat et, le cas échéant, les titres de propriété antérieurs),
- Diagnostics préalables à la vente,
- Dernière Taxe Foncière,
- Questionnaire de Vente à compléter par vos soins,
- RIB du ou des vendeurs en présence de plusieurs vendeurs (indispensable pour le virement du prix de vente),
- Copie du tableau d'Amortissement du Prêt ayant servi à financer l'acquisition (s'il y a lieu).

Si le bien est détenu par une SCI :

- Status à jour,
- Extrait K bis en cours de validité,
- Procès-verbal de l'Assemblée ayant validé la vente.

Liste de pièces à fournir le jour de la vente de votre bien :

- Dernière facture d'électricité, le cas échéant.



QUESTIONNAIRE VENTE D'UN TERRAIN

I. - SITUATION DU TERRAIN

1 - Votre terrain a-t-il fait l'objet d'un procès-verbal de bornage ?

Oui Non

Le cas échéant, nous l'adresser.

2 - Êtes-vous propriétaire (ou : Avez-vous été propriétaire dans les dix ans passés) d'un terrain (construit ou non) attenant à la propriété que vous vendez aujourd'hui ?

Oui Non

Si oui, a-t-il fait l'objet d'une division cadastrale ?

Oui Non

3 - Avez-vous connaissance de servitudes d'utilité publique spécifiques à votre maison (alignement, passage d'une canalisation publique en sous-sol, etc.) ?

Oui Non

II. - ÉTAT DU SOUS-SOL, POLLUTION, RISQUES NATURELS

1 - Avez-vous exploité des activités polluantes ou radioactives sur le terrain ?

Oui Non

2 - A votre connaissance, des activités polluantes ou radioactives ont-elles été effectuées sur le terrain par le passé, ou des déchets ont-ils pu y être entreposés ?

Oui Non

3 - Avez-vous connaissance d'activités polluantes dans le voisinage ?

Oui Non

4 - Une cuve à fuel a-t-elle été exploitée sur le terrain OBJET de la vente ?

Oui Non

5 - Une cabane de peinture a-t-elle été installée ?

Oui Non

6 - Avez-vous entreposé des matériaux polluants ou inflammables ?

Le terrain est-il libre de tous matériaux et déchets ?

Oui Non

7 - Avez-vous connaissance de carrières souterraines à l'aplomb de votre terrain ?

Oui Non

8 - Votre terrain est-il inclus dans un plan de prévention des risques (risques d'incendie, d'avalanche, de présence de marnières, etc.) ?

Oui Non

III. - SERVITUDES

1 - Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété (servitudes qui le grèvent ou qui lui profitent - par exemple, servitude de passage, de cour commune, d'interdiction de construire, etc.) ?

Oui Non

Si oui et que rien ne figure à ce sujet dans votre titre de propriété, merci de joindre le document arrêtant les modalités de cette servitude et de nous le préciser dans une note.

2 - Avez-vous un mur séparatif ?

Oui Non

Si oui, savez-vous qui a la charge de son entretien ? : ...

3 - Votre terrain est-il accessible par une route ou un chemin communal ?

Oui Non

IV. - SITUATION DU BÂTIMENT

1 - Abri de jardin

Date d'achèvement : ...

2 - A-t-il fait l'objet d'un permis de construire ou d'une déclaration de travaux ?

Oui Non

3 - Avez-vous souscrit une assurance dommage-ouvrage couvrant la garantie décennale ?

Oui Non

4 - Avez-vous réalisé vous-même les travaux ?

Oui Non

5 - Avez-vous fait appel à une entreprise ?

Oui Non

Si oui, nous fournir l'ensemble des documents (factures, garanties, etc.)

Enfin, pouvez-vous nous adresser une photo récente du terrain.